

การขออนุญาตก่อสร้างอาคารประเภทอื่นๆ
ตามมาตรา ๒๑ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

- เลขที่ ๑๐๑ หมู่ ๑๔ ถนนโกสุมพิสัย -ท่าพระ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๘ ต.แพ่ง อ.โกสุมพิสัย
จ.มหาสารคาม ๔๔๑๔๐

- กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลแพ่ง

เวลาทำการ

วันจันทร์ เปิดตั้งแต่ ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น.

วันอังคาร เปิดตั้งแต่ ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น.

วันพุธ เปิดตั้งแต่ ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น.

วันพฤหัสบดี เปิดตั้งแต่ ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น.

วันศุกร์ เปิดตั้งแต่ ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น.

เวลาดำเนินการ

๑๐ วันทำการ

เอกสารหลักฐาน

๑. บัตรประจำตัวประชาชน

รายละเอียดเอกสาร: กรณีบุคคลธรรมดา

๒. หนังสือรับรองนิติบุคคล

ประเภทการใช้เอกสาร: กรณีนิติบุคคล

๓. แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารฯ (แบบ ข.๑)

รายละเอียดเอกสาร: เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต

๔. เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

รายละเอียดเอกสาร: โฉนดที่ดิน / นส.๓ / นส.๓ก / สค.๑ หรืออื่นๆ

๕. ใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม หรือใบอนุญาตฯ ฉบับต่ออายุ หรือใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการ (ส่วนขยาย) พร้อมเงื่อนไขและแผนผังที่ดินแนบท้าย (กรณีอาคารอยู่ในนิคมอุตสาหกรรม)

รายละเอียดเอกสาร: เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต

๖. หนังสือมอบอำนาจ

รายละเอียดเอกสาร: เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต

๗. บัตรประจำตัวประชาชน

รายละเอียดเอกสาร: เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต

๘. หนังสือยินยอมให้ขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ (กรณีก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน)

รายละเอียดเอกสาร: เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต

๙. หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบพร้อมใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคาร มีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม)

รายละเอียดเอกสาร: เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน

๑๐. หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบพร้อมใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)

รายละเอียดเอกสาร: เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน

๑๑. แบบแปลนแผนผัง

รายละเอียดเอกสาร: แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ที่มีลายมือชื่อพร้อมกับเขียนชื่อตัวบรรจง และคุณวุฒิ ที่อยู่ ของสถาปนิก และวิศวกรผู้ออกแบบ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ.๒๕๒๘)

๑๒. รายการคำนวณ แผ่นประกอบชื่อเจ้าของอาคาร ชื่ออาคาร สถานที่ก่อสร้าง ชื่อ คุณวุฒิ ที่อยู่ ของวิศวกรผู้คำนวณพร้อมลงนามทุกแผ่น (กรณีอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่) กรณีอาคารบางประเภทที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ต้องมีการคำนวณให้อาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. ๒๕๔๐

รายละเอียดเอกสาร: ต้องแสดงรายละเอียดการคำนวณ การออกแบบโครงสร้างให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว / เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน

๑๓. กรณีใช้หน่วยแรงเกินกว่าค่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ ๖ พ.ศ. ๒๕๒๗ เช่น ใช้ค่า $f_c > ๖๕$ ksc. หรือค่า $f_c' > ๑๗๓.๓$ ksc. ให้แนบเอกสารแสดงผลการทดสอบความมั่นคงแข็งแรงของวัสดุ ที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้ วิศวกรผู้คำนวณและผู้ขออนุญาตลงนาม

รายละเอียดเอกสาร: เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบ

๑๔. กรณีอาคารที่เข้าข่ายตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๘ พ.ศ. ๒๕๔๐ ต้องมีระยะของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริม หรือคอนกรีตหุ้มเหล็กไม่น้อยกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง หรือมีเอกสารรับรองอัตราการทนไฟจากสถาบันที่เชื่อถือได้ประกอบการขออนุญาต

รายละเอียดเอกสาร: เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบ

๑๕. หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของสถาปนิกผู้ควบคุมการก่อสร้าง

รายละเอียดเอกสาร: พร้อมใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม

๑๖. หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง

รายละเอียดเอกสาร: พร้อมใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เอกสารในส่วนของผู้ควบคุมงาน

ค่าธรรมเนียม

ไม่มีค่าธรรมเนียม

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต ผู้ใดจะก่อสร้างอาคารประเภทอื่นๆ ซึ่งไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องได้รับ ใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน ๑๐ วันนับแต่วันที่รับคำขอ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ขั้นตอน ระยะเวลา

๑. การตรวจสอบความครบถ้วนของเอกสาร

รายละเอียด: ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.๑) พร้อมเอกสาร

ระยะเวลา: ๑ วันทำการ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: องค์การบริหารส่วนตำบลแพง

๒. การตรวจสอบความครบถ้วนของเอกสาร

รายละเอียด: เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น

ระยะเวลา: ๑ วันทำการ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: องค์การบริหารส่วนตำบลแพง

๓. การตรวจสอบความครบถ้วนของเอกสาร

รายละเอียด: เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่ส่งเขตตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องเขตปลอดภัย ในการเดินอากาศ เขตปลอดภัยทางทหาร ฯ และ พ.ร.บ.จัดสรรที่ดิน ฯ

ระยะเวลา: ๑ วันทำการ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: องค์การบริหารส่วนตำบลแพง

๔. การตรวจสอบ

ขั้นตอนย่อย: ตรวจสอบสถานที่

รายละเอียด: เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและพิจารณาออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.๑)

ระยะเวลา: ๒ วันทำการ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: องค์การบริหารส่วนตำบลแพง

๕. การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ

รายละเอียด: แจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ น.๑) รับใบอนุญาตพร้อมชำระค่าธรรมเนียม

ระยะเวลา: ๕ วันทำการ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: องค์การบริหารส่วนตำบลแพง

ช่องกรรร้องเรียน

๑. ศูนย์บริการประชาชน สำนักงานปลัด สำนักนายกรัฐมนตรี

เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / www.๑๑๑๑.go.th / ตู้ ปณ.๑๑๑๑
เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒. ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนการทุจริตในภาครัฐ

สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ (สำนักงาน ป.ป.ท.)

- ๙๙ หมู่ ๔ อาคารซอฟต์แวร์ปาร์ค ชั้น ๒ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัด
นนทบุรี ๑๑๑๒๐

- สายด่วน ๑๒๐๖ / โทรศัพท์ ๐ ๒๕๐๒ ๖๖๗๐-๘๐ ต่อ ๑๙๐๐ , ๑๙๐๔- ๗ / โทรสาร ๐ ๒๕๐๒ ๖๑๓๒
- www.pacc.go.th

๓. กรมโยธาธิการและผังเมือง

๑. ทางอินเทอร์เน็ต <http://www.dpt.go.th>

๒. ทางโทรศัพท์ ถ.พระราม ๙ : ๐๒-๒๐๑-๘๐๐๐ , ถ.พระรามที่ ๖ : ๐๒-๒๙๙-๔๐๐๐

๓. ทางไปรษณีย์ ๒๒๔ ถ.พระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๒๐ และ ๒๑๘/๑ ถ.
พระรามที่ ๖ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๔. ศูนย์ดำรงธรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง โทร. ๐๒-๒๙๙-๔๓๑๑-๑๒

๕. ร้องเรียนด้วยตนเอง

๖. สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด

๗. ผู้รับฟังความคิดเห็น ตั้งอยู่ ณ ศูนย์บริการข้อมูลข่าวสารของราชการ ถนนพระรามที่ ๖

๔. องค์การบริหารส่วนตำบลแพง

- ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลแพง เลขที่ ๑๐๑ หมู่ ๑๔ ถนนโกสุมพิสัย - ท่าพระ ทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๐๘ ต.แพง อ.โกสุมพิสัย จ.มหาสารคาม ๔๔๑๔๐

- ๐ ๔๓๗๗ ๖๓๗๓

- <https://paeng.go.th/index.php>

